

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО "Трест Жилищного Хозяйства "
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 91/1

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	3 900,79
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	587 027,55 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	99 794,68 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	428 684,27 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 481,80 руб.
Задолженность на 31.12.2015г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	158 343,28 руб.
Сбор составил	73,03 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	577 598,64 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	500 586,94 руб.
– расходы на управление	119 188,07 руб.
– сантехническое обслуживание	38 496,46 руб.
– электротехническое обслуживание	9 141,62 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 528,00 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	84 211,19 руб.
– дезинфекция, дератизация	4 419,12 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	113 828,05 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	73 429,81 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	29 483,30 руб.
– обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.плит	2 861,33 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	77 011,70 руб.
– остекление	6 195,40 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	8 196,15 руб.
– ремонт дверей, пружины	634,61 руб.
– полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт	13 800,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	47 115,30 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	1 070,24 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oootgh.mgn.ru>

Директор ООО "ТЖХ "



Г. П. Примак