

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО "Трест Жилищного Хозяйства "**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Ленина, 91**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	4 042,11
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	615 123,90 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	104 571,06 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	507 129,80 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 460,98 руб.
<b>Задолженность на 31.12.2015г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>107 994,10</b> руб.
Сбор составил	<b>82,44</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>544 336,26</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>503 424,92</b> руб.
– расходы на управление	123 506,08 руб.
– сантехническое обслуживание	38 798,25 руб.
– электротехническое обслуживание	9 210,57 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 728,20 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	82 845,46 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 314,87 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	113 599,58 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	74 109,96 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	29 424,12 руб.
– обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.плит	2 887,84 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>40 911,34</b> руб.
– сварочные работы	2 670,50 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	38 240,84 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oootgh.mgn.ru>

Директор ООО "ТЖХ "



Г. П. Примак