

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО "Трест Жилищного Хозяйства "
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 93

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 427,60
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	855 185,14 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	145 381,47 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	725 704,92 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	227 987,24 руб.
Задолженность на 31.12.2015г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	129 480,22 руб.
Сбор составил	84,86 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	564 315,47 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	506 647,51 руб.
– расходы на управление	135 284,67 руб.
– сантехническое обслуживание	38 473,64 руб.
– электротехническое обслуживание	9 133,53 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 512,95 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	80 062,02 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	112 649,16 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	73 489,92 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	29 177,95 руб.
– обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.плит	2 863,68 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	57 667,96 руб.
– остекление	5 420,98 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	7 025,27 руб.
– ремонт дверей, пружины	634,62 руб.
– герметизация межпанельных швов	10 351,69 руб.
– сварочные работы	2 289,00 руб.
– полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт	2 552,47 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 900,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	21 538,90 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	3 955,03 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ootgh.mgn.ru>

Директор ООО "ТЖХ "



Г. Н. Примак