

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО "Трест Жилищного Хозяйства "
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 98/1

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 420,40
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	646 709,29 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	109 940,58 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	586 576,10 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 747,42 руб.
Задолженность на 31.12.2015г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	60 133,19 руб.
Сбор составил	90,70 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	544 641,21 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	506 137,92 руб.
– расходы на управление	135 064,68 руб.
– сантехническое обслуживание	47 406,58 руб.
– электротехническое обслуживание	11 254,17 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 436,60 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	98 680,03 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 614,01 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	138 804,00 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	35 952,47 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 925,39 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	38 503,29 руб.
– остекление	6 418,11 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	2 373,94 руб.
– ремонт дверей, пружины	433,48 руб.
– полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт	3 145,18 руб.
– замена ограничителя скорости	1 500,82 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	23 981,25 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	650,51 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oootgh.mgn.ru>

Директор ООО "ТЖХ "



Г. П. Примак