

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО "Трест Жилищного Хозяйства "**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Грязнова, 42/2**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	4 955,45
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	746 835,97 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	126 962,12 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	692 870,35 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	3 837,69 руб.
<b>Задолженность на 31.12.2015г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>53 965,62</b> руб.
Сбор составил	<b>92,77</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>756 563,69</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>577 258,43</b> руб.
– расходы на управление	151 413,05 руб.
– сантехническое обслуживание	49 288,83 руб.
– электротехническое обслуживание	11 701,00 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 684,74 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	104 379,12 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 552,57 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	144 315,55 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	40 874,85 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	37 380,05 руб.
– обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.плит	3 668,67 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>179 305,26</b> руб.
– ремонт лестничных клеток	58 266,93 руб.
– остекление	15 711,21 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	7 089,66 руб.
– ремонт дверей, пружины	15 014,26 руб.
– установка и смена замков	1 903,85 руб.
– сварочные работы	2 670,50 руб.
– ремонт скамеек	228,81 руб.
– ремонт и окраска мусор.камер	12 284,49 руб.
замена канатов	2 215,54 руб.
– полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт	3 268,86 руб.
– мероприятия по энергосбережению	10 511,91 руб.
– замена ограничителя скорости	33 708,64 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	11 871,05 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	4 559,55 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ootgh.mgn.ru>

Директор ООО "ТЖХ "



Г. П. Примак