

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО "Трест Жилищного Хозяйства "
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 44/3

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	3 775,20
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	578 361,58 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	98 321,47 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	400 181,93 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 808,80 руб.
Задолженность на 31.12.2015г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	178 179,65 руб.
Сбор составил	69,19 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	503 022,27 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	487 571,61 руб.
– расходы на управление	115 350,68 руб.
– сантехническое обслуживание	38 897,98 руб.
– электротехническое обслуживание	9 234,25 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 794,30 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	80 946,42 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 441,73 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	113 891,60 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	69 619,63 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	29 499,76 руб.
– обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.плит	2 895,26 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	15 450,66 руб.
– полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт	2 580,62 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 900,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	8 506,31 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	463,73 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ootgh.mgn.ru>

Директор ООО "ТЖХ "



Г. П. Примак