

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО "Трест Жилищного Хозяйства "
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 44/4

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 860,90
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	751 166,15 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	127 698,25 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	684 995,44 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	3 837,69 руб.
Задолженность на 31.12.2015г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	66 170,71 руб.
Сбор составил	91,19 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	679 510,66 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	633 706,29 руб.
– расходы на управление	148 524,09 руб.
– сантехническое обслуживание	49 778,81 руб.
– электротехническое обслуживание	11 817,32 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	33 009,70 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	106 732,40 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 552,57 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	145 750,23 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	95 084,36 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	37 751,66 руб.
– обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.плит	3 705,14 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	45 804,37 руб.
– остекление	7 220,12 руб.
– установка и смена замков	3 173,10 руб.
– сварочные работы	1 526,00 руб.
– ремонт скамеек	152,53 руб.
– мероприятия по энергосбережению	5 258,18 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	17 601,49 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	10 872,95 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ootgh.mgn.ru>

Директор ООО "ТЖХ "



Г. П. Примак