

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО "Трест Жилищного Хозяйства "
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 33/1

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 342,39
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	662 069,42 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	112 551,80 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	593 869,07 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 747,42 руб.
Задолженность на 31.12.2015г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	68 200,35 руб.
Сбор составил	89,70 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	650 966,33 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	591 719,68 руб.
– расходы на управление	132 681,09 руб.
– сантехническое обслуживание	47 102,41 руб.
– электротехническое обслуживание	11 181,66 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 235,66 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	100 397,02 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	137 716,94 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	89 843,61 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	35 670,90 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 890,38 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	59 246,65 руб.
– остекление	5 420,98 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	7 025,27 руб.
– ремонт дверей, пружины	2 572,34 руб.
– сварочные работы	1 144,50 руб.
– полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт	3 120,47 руб.
– опломбировка общедомовых приборов учета (Теплофикация)	8 600,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	28 186,69 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	3 176,40 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ootgh.mgn.ru>

Директор ООО "ТЖХ "



Г. П. Примак