

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО "Трест Жилищного Хозяйства "
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 37/1

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 380,56
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	642 509,65 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	109 226,64 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	573 815,41 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 747,42 руб.
Задолженность на 31.12.2015г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	68 694,24 руб.
Сбор составил	89,31 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	615 226,99 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	515 458,03 руб.
– расходы на управление	133 847,37 руб.
– сантехническое обслуживание	47 536,39 руб.
– электротехническое обслуживание	11 284,95 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 522,47 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	108 487,79 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 619,17 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	139 170,37 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	36 047,37 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 942,15 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	99 768,96 руб.
– ремонт козырьков	9 896,35 руб.
– сварочные работы	1 907,50 руб.
– полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт	3 152,81 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	78 888,67 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 923,63 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ootgh.mgn.ru>

Директор ООО "ТЖХ "



Г. П. Примак