

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО "Трест Жилищного Хозяйства "**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Ленина, 91/1**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

|   |                        |
|---|------------------------|
| <b>Площадь жилого дома, м2</b>  | 3 963,80               |
| <b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b> | 158 343,28 руб.        |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД              | 890 066,56 руб.        |
| в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД                               | 150 847,99 руб.        |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД                              | 781 073,88 руб.        |
| в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД                               | 2 725,44 руб.          |
| <b>Задолженность на 31.12.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>  | <b>267 335,96 руб.</b> |
| Сбор составил   | 74,50 %                |

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>                    | <b>877 178,85 руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>766 146,53 руб.</b> |
| – расходы на управление  | 150 932,47 руб.        |
| – сантехническое обслуживание  | 49 018,22 руб.         |
| – электротехническое обслуживание  | 12 751,24 руб.         |
| – содержание аварийной службы (круглосуточно)  | 38 107,86 руб.         |
| – содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 153 542,37 руб.        |
| – содержание и техническое обслуживание лифтов   | 182 464,87 руб.        |
| – содержание и ремонт мусоропровода  | 129 361,14 руб.        |
| – сбор, вывоз и захоронение мусора   | 43 589,71 руб.         |
| – обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.плит                          | 6 378,64 руб.          |
| <b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>                       | <b>111 032,32 руб.</b> |
| – остекление   | 4 252,00 руб.          |
| – ремонт окон, снятие и навеска рам  | 11 603,03 руб.         |
| – ремонт дверей, пружины   | 2 267,01 руб.          |
| – ремонт водосточных труб  | 5 922,40 руб.          |
| – ремонт козырьков   | 30 985,61 руб.         |
| – проверка и пробивка вент. каналов  | 3 020,00 руб.          |
| – установка и смена замков   | 1 420,54 руб.          |
| – заделка подвальных, слуховых окон  | 421,60 руб.            |
| – заделка отверстий после ремонта  | 651,77 руб.            |
| – сварочные работы   | 2 289,00 руб.          |
| – замена канатов на лифте  | 6 065,44 руб.          |
| – страхование опасных объектов - лифты   | 510,00 руб.            |
| – периодическое техническое освидетельствование лифта                                    | 2 550,31 руб.          |
| – замена ограничителя скорости на лифте  | 17 944,51 руб.         |
| – текущий ремонт сантехнического оборудования  | 15 521,66 руб.         |
| – текущий ремонт электротехнического оборудования  | 5 607,44 руб.          |

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ootgh.mgn.ru>

Директор ООО "ТЖХ "



Г. П. Примак