

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО "Трест Жилищного Хозяйства "**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Ленина, 91**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	4 037,01
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	107 994,10 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	918 989,57 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	155 770,10 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	803 035,77 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 694,86 руб.
<b>Задолженность на 31.12.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>223 947,90 руб.</b>
Сбор составил	78,19 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>819 330,67 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>765 808,29 руб.</b>
– расходы на управление	155 857,34 руб.
– сантехническое обслуживание	48 919,83 руб.
– электротехническое обслуживание	12 725,66 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	38 031,34 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	147 558,37 руб.
– дезинфекция, дератизация	17,20 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	181 513,59 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	130 559,37 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	44 187,60 руб.
– обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.плит	6 438,00 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>53 522,38 руб.</b>
– заделка отверстий после ремонта	828,86 руб.
– сварочные работы	1 526,00 руб.
– обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	13 800,00 руб.
– страхование опасных объектов - лифты	510,00 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифта	2 574,15 руб.
– ремонт электродвигателя на лифте	25 065,76 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	8 038,06 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	1 179,55 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ootgh.mgn.ru>

Директор ООО "ТЖХ "



Г. П. Примак