

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО "Трест Жилищного Хозяйства "
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 93

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

Площадь жилого дома, м2	4 449,80
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	129 480,22 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 493 444,25 руб.
в т.ч. начислено за управление общим имуществом МКД	169 990,35 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 319 420,32 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	493 501,02 руб.
Задолженность на 31.12.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	303 504,15 руб.
Сбор составил	81,30 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	1 108 663,26 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	805 791,59 руб.
– расходы на управление	170 085,55 руб.
– сантехническое обслуживание	48 510,55 руб.
– электротехническое обслуживание	12 619,16 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	37 713,21 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	145 777,76 руб.
– дезинфекция, дератизация	172,00 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	211 243,83 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	129 467,05 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	43 818,00 руб.
– обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.плит	6 384,48 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	302 871,67 руб.
– остекление	14 376,56 руб.
– ремонт дверей, пружины	1 300,47 руб.
– ремонт кровли	245 936,41 руб.
– установка и смена замков	700,00 руб.
– заделка отверстий после ремонта	13 035,43 руб.
– заделка выбоин в полах	6 930,98 руб.
– сварочные работы	2 670,50 руб.
– ремонт мусор.камер	61,05 руб.
– страхование опасных объектов - лифты	510,00 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифта	2 834,97 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	12 332,16 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	2 183,14 руб.

Остаток денежных средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ootgh.mgn.ru>

Директор ООО "ТЖХ "



Г. П. Примак