

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО "Трест Жилищного Хозяйства "**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Ленина, 98/1**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	4 789,60
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	60 133,19 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	971 478,46 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	164 559,68 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	908 462,27 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	3 480,34 руб.
<b>Задолженность на 31.12.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>123 149,38 руб.</b>
Сбор составил	88,06 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>981 175,41 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>743 555,93 руб.</b>
– расходы на управление	164 651,84 руб.
– сантехническое обслуживание	59 773,72 руб.
– электротехническое обслуживание	15 549,07 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 469,40 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	182 137,78 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 113,70 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	209 906,07 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	53 991,48 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	9 962,87 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>237 619,48 руб.</b>
– остекление	19 891,06 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	10 943,26 руб.
– ремонт дверей, пружины	7 443,71 руб.
– ремонт кровли	122 809,72 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– установка и смена замков	8 258,62 руб.
– сварочные работы	2 289,00 руб.
– установка реле контроля кабины лифта	3 811,55 руб.
– страхование опасных объектов - лифты	510,00 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифта	2 834,97 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	38 960,47 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	18 007,12 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ootgh.mgn.ru>

Директор ООО "ТЖХ "



**Г. П. Примак**