

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО "Трест Жилищного Хозяйства "
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 42/2

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

Площадь жилого дома, м2	4 955,45
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	53 965,62 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 209 421,93 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	204 912,84 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 198 145,22 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	4 052,27 руб.
Задолженность на 31.12.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	65 242,33 руб.
Сбор составил	94,84 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	1 782 069,58 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	827 047,50 руб.
– расходы на управление	205 027,60 руб.
– сантехническое обслуживание	62 147,20 руб.
– электротехническое обслуживание	16 166,47 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	48 314,52 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	193 529,42 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 578,37 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	235 974,60 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	56 133,96 руб.
– обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.плит	8 175,36 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	955 022,08 руб.
– ремонт лестничных клеток	724 167,80 руб.
– остекление	6 963,66 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	10 682,78 руб.
– ремонт дверей, пружины	2 414,44 руб.
– ремонт цоколей	42 326,29 руб.
– заделка отверстий после ремонта	2 859,16 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	2 947,53 руб.
– сварочные работы	1 907,50 руб.
– обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	16 234,00 руб.
– страхование опасных объектов - лифты	510,00 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифта	7 172,90 руб.
– ремонт электродвигателя на лифте	25 065,76 руб.
– установка почтовых ящиков	44 367,30 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	61 676,50 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 726,46 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ootgh.mgn.ru>

Директор ООО "ТЖХ "



Г. П. Примак