

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО "Трест Жилищного Хозяйства "
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 44/1

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

Площадь жилого дома, м2	3 769,50
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	194 817,54 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	849 849,15 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	144 141,08 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	684 127,43 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 960,45 руб.
Задолженность на 31.12.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	360 539,26 руб.
Сбор составил	65,49 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	787 167,27 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	763 335,86 руб.
– расходы на управление	144 221,80 руб.
– сантехническое обслуживание	51 581,22 руб.
– электротехническое обслуживание	13 417,94 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	40 100,39 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	154 392,48 руб.
– дезинфекция, дератизация	642,13 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	179 436,24 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	129 518,18 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	46 437,72 руб.
– обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.плит	3 587,76 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	23 831,41 руб.
– сварочные работы	2 289,00 руб.
– страхование опасных объектов - лифты	510,00 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифта	2 834,97 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	3 440,11 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	14 757,33 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oootgh.mgn.ru>

Директор ООО "ТЖХ "



Г. П. Примак