

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО "Трест Жилищного Хозяйства "
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 44/3

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

Площадь жилого дома, м2	3 764,78
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	178 179,65 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 047 497,45 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	177 779,45 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	779 527,06 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 736,00 руб.
Задолженность на 31.12.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	446 150,04 руб.
Сбор составил	63,60 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	1 027 678,45 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	779 994,37 руб.
– расходы на управление	177 879,01 руб.
– сантехническое обслуживание	48 937,23 руб.
– электротехническое обслуживание	12 728,08 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	38 045,95 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	146 894,88 руб.
– дезинфекция, дератизация	5 390,43 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	179 609,82 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	122 372,36 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	44 204,67 руб.
– обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.плит	3 931,95 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	247 684,08 руб.
– страхование опасных объектов - лифты	510,00 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифта	2 834,97 руб.
– Установка общедомового теплосчетчика	206 217,98 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	36 212,89 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	1 908,24 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ootgh.mgn.ru>

Директор ООО "ТЖХ "



Г. П. Примак