

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО "Трест Жилищного Хозяйства "
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 44/4

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

Площадь жилого дома, м2	5 025,70
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	66 170,71 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 409 307,85 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	238 893,45 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 319 349,78 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	4 052,27 руб.
Задолженность на 31.12.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	156 128,78 руб.
Сбор составил	89,42 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	1 189 398,32 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	877 402,45 руб.
– расходы на управление	239 027,24 руб.
– сантехническое обслуживание	62 765,00 руб.
– электротехническое обслуживание	16 327,20 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	48 794,88 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	196 661,65 руб.
– дезинфекция, дератизация	8 015,05 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	225 401,78 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	15 457,85 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	56 692,92 руб.
– обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.плит	8 258,88 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	311 995,88 руб.
– остекление	2 246,34 руб.
– ремонт дверей, пружины	12 357,30 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	7 800,00 руб.
– установка и смена замков	795,27 руб.
– сварочные работы	3 815,00 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	3 851,54 руб.
– обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	27 600,00 руб.
– страхование опасных объектов - лифты	510,00 руб.
– замена лебедки и ремонт электродвигателя главного привода лифта	212 060,87 руб.
– ремонт электродвигателя на лифте	22 480,73 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	8 530,15 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	9 948,68 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ootgh.mgn.ru>

Директор ООО "ТЖХ "



Г. П. Примак