

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО "Трест Жилищного Хозяйства "**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советской Армии, 33/1**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

|   |                        |
|---|------------------------|
| <b>Площадь жилого дома, м2</b>  | 4 342,39               |
| <b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b> | 68 200,35 руб.         |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД              | 986 089,61 руб.        |
| в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД                               | 167 043,58 руб.        |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД                              | 952 597,90 руб.        |
| в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД                               | 3 480,34 руб.          |
| <b>Задолженность на 31.12.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>  | <b>101 692,06 руб.</b> |
| Сбор составил   | 90,35 %                |

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>                    | <b>929 896,34 руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>859 608,91 руб.</b> |
| – расходы на управление  | 167 137,12 руб.        |
| – сантехническое обслуживание  | 59 420,55 руб.         |
| – электротехническое обслуживание  | 15 457,20 руб.         |
| – содержание аварийной службы (круглосуточно)  | 46 194,87 руб.         |
| – содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 178 718,18 руб.        |
| – дезинфекция, дератизация   | 18,84 руб.             |
| – содержание и техническое обслуживание лифтов   | 207 389,76 руб.        |
| – содержание и ремонт мусоропровода  | 121 696,44 руб.        |
| – сбор, вывоз и захоронение мусора   | 53 673,57 руб.         |
| – содержание внутридомовых газовых сетей   | 9 902,37 руб.          |
| <b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>                       | <b>70 287,43 руб.</b>  |
| – остекление   | 17 970,73 руб.         |
| – ремонт окон, снятие и навеска рам  | 5 295,27 руб.          |
| – ремонт дверей, пружины   | 12 340,31 руб.         |
| – проверка и пробивка вент. каналов  | 2 590,00 руб.          |
| – установка и смена замков   | 1 400,02 руб.          |
| – сварочные работы   | 3 815,00 руб.          |
| – ремонт мусор.камер   | 111,93 руб.            |
| – страхование опасных объектов - лифты   | 510,00 руб.            |
| – периодическое техническое освидетельствование лифта                                    | 2 834,97 руб.          |
| – текущий ремонт сантехнического оборудования  | 23 207,34 руб.         |
| – текущий ремонт электротехнического оборудования  | 211,86 руб.            |

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ootgh.mgn.ru>

Директор ООО "ТЖХ "



**Г. П. Примак**