

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО "Трест Жилищного Хозяйства "
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 37/1

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

Площадь жилого дома, м2	4 380,56
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	68 694,24 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 025 856,01 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	173 803,86 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	943 447,82 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	3 480,34 руб.
Задолженность на 31.12.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	151 102,43 руб.
Сбор составил	86,20 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	968 167,67 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	750 765,80 руб.
– расходы на управление	173 901,20 руб.
– сантехническое обслуживание	59 942,84 руб.
– электротехническое обслуживание	15 593,09 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 600,84 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	182 289,00 руб.
– дезинфекция, дератизация	218,44 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	208 091,53 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	54 143,77 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	9 985,09 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	217 401,86 руб.
– остекление	8 327,46 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	10 165,13 руб.
– ремонт дверей, пружины	1 373,98 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– ремонт чердачного люка	2 087,00 руб.
– установка и смена замков	2 810,29 руб.
– заделка отверстий после ремонта	651,77 руб.
– замена канатов на лифте	5 435,32 руб.
– установка реле контроля кабины лифта	3 811,55 руб.
– страхование опасных объектов - лифты	510,00 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифта	2 834,97 руб.
– установка почтовых ящиков	46 164,22 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	131 090,12 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	280,06 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ootgh.mgn.ru>

Директор ООО "ТЖХ "



Г. П. Примак