

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО "Трест Жилищного Хозяйства "
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 91/1

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

Площадь жилого дома, м2	3 964,00
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	267 335,96 руб.
Начислено за содержание, ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества МКД	1 085 325,27 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	184 101,89 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	29 940,12 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	35 006,44 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	9 634,73 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	100 906,69 руб.
Оплачено за содержание и ремонт, коммунальные ресурсы общего имущества МКД	919 772,27 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 373,00 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	22 947,66 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	27 099,49 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 014,05 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	77 612,91 руб.
Сбор составил	68,00 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	1 408 754,35 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	932 199,23 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	194 692,59 руб.
– сантехническое обслуживание	48 347,80 руб.
– электротехническое обслуживание	14 401,69 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	36 309,37 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	129 750,90 руб.
– дезинфекция, дератизация	645,00 руб.
– осмотр конструктивных элементов МКД	4 661,99 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	188 594,92 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	95 835,06 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	36 245,40 руб.
– обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.плит	7 226,52 руб.
– коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	175 487,98 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	476 555,12 руб.
– остекление	21 600,87 руб.
– ремонт окон	26 735,22 руб.
– ремонт дверей, пружины	4 544,11 руб.
– ремонт кровли	278 816,86 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 620,00 руб.
– установка и смена замков, смена проушин	1 434,02 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 516,03 руб.
– сварочные работы	3 548,93 руб.
– ремонт отмостки	44 798,78 руб.
– тепловизионное обследование жилых помещений	1 000,00 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 899,99 руб.
– страхование опасных объектов (лифты)	630,00 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования	2 976,78 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	71 523,38 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	10 910,15 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oootgh.mgn.ru>

Директор ООО "ТЖХ "



Г. П. Примак