

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО "Трест Жилищного Хозяйства "
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 91

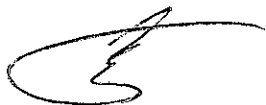
В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

Площадь жилого дома, м2	4 037,41
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	223 947,90 руб.
Начислено за содержание, ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества МКД	1 152 891,55 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	195 588,15 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	61 525,79 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	31 419,69 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	12 845,06 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	87 005,08 руб.
Оплачено за содержание и ремонт, коммунальные ресурсы общего имущества МКД	1 006 051,15 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 373,00 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	46 798,25 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	24 555,94 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	10 433,22 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	68 729,55 руб.
Сбор составил	73,07 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	1 199 740,19 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	964 298,64 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	206 839,62 руб.
– сантехническое обслуживание	48 251,11 руб.
– электротехническое обслуживание	14 372,82 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	36 236,63 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	124 964,64 руб.
– осмотр конструктивных элементов МКД	4 652,64 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	201 056,09 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	91 010,54 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	36 824,68 руб.
– обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.плит	7 294,25 руб.
– коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	192 795,62 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	235 441,55 руб.
– остекление	23 018,27 руб.
– ремонт окон	24 332,40 руб.
– ремонт дверей, пружины	10 244,45 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
– установка и смена замков, смена проушин	717,01 руб.
– сварочные работы	4 311,93 руб.
– ремонт отмостки	51 198,62 руб.
– тепловизионное обследование жилых помещений	1 000,00 руб.
– страхование опасных объектов (лифты)	630,00 руб.
– исследование плит перекрытия шахт лифтов	4 000,00 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования	2 976,78 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	99 041,30 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	12 110,79 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oootgh.mgn.ru>

Директор ООО "ТЖХ "



Г. П. Примак