

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО "Трест Жилищного Хозяйства "
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 93

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

Площадь жилого дома, м2	4 566,90
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	303 504,15 руб.
Начислено за содержание, ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества МКД	1 764 290,35 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	238 341,33 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	181 296,30 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	30 449,50 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	29 744,12 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	67 356,30 руб.
Оплачено за содержание и ремонт, коммунальные ресурсы общего имущества МКД	1 435 400,99 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	362 282,55 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	126 632,77 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	19 720,63 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	15 989,76 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	44 655,63 руб.
Сбор составил	69,42 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	1 332 276,21 руб.
I. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 151 988,92 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	252 052,23 руб.
– сантехническое обслуживание	47 846,90 руб.
– электротехническое обслуживание	14 252,46 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	35 933,22 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	126 966,50 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 608,85 руб.
– осмотр конструктивных элементов МКД	4 613,71 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	220 206,72 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	95 913,37 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	36 515,44 руб.
– обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.плит	7 233,30 руб.
– коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	308 846,22 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	180 287,29 руб.
– остекление	24 839,88 руб.
– ремонт окон	40 538,80 руб.
– ремонт дверей, пружины	15 439,15 руб.
– обработка стен теплоизоляционным покрытием	17 238,04 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 720,00 руб.
– установка и смена замков, смена проушин	717,01 руб.
– ремонт фасада	5 972,34 руб.
– экраны на батареи	835,99 руб.
– сварочные работы	8 116,87 руб.
– установка пандуса	3 029,44 руб.
– тепловизионное обследование жилых помещений	1 590,00 руб.
– выборочный ремонт мусоропровода	1 377,10 руб.
– страхование опасных объектов (лифты)	630,00 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования	2 976,78 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	43 202,88 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	10 063,01 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ootgh.mgn.ru>

Директор ООО "ТЖХ "



Г. Н. Примак