

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО "Трест Жилищного Хозяйства "**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Ленина, 98/1**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	4 790,30
<b>Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	123 149,38 руб.
Начислено за содержание, ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества МКД	1 425 536,22 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	241 937,75 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	73 794,45 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	42 526,11 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	13 767,43 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	144 588,81 руб.
Оплачено за содержание и ремонт, коммунальные ресурсы общего имущества МКД	1 330 000,97 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 373,00 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	65 309,89 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	37 418,59 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	11 986,89 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	128 763,69 руб.
Сбор составил	85,88 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>2 400 129,22 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 125 180,88 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	255 855,54 руб.
– сантехническое обслуживание	58 958,14 руб.
– электротехническое обслуживание	17 562,21 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 277,81 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	155 905,41 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 614,01 руб.
– осмотр конструктивных элементов МКД	5 684,92 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	252 274,57 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	44 996,87 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	13 374,60 руб.
– коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	274 676,80 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>1 274 948,33 руб.</b>
– ремонт лестничных клеток	961 561,14 руб.
– остекление	18 477,78 руб.
– ремонт окон	53 452,27 руб.
– ремонт дверей, пружины	35 856,80 руб.
– обработка стен теплоизоляционным покрытием	16 970,31 руб.
– ремонт козырьков	30 996,04 руб.
– герметизация межпанельных швов	15 413,50 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
– ремонт чердачного люка	2 793,38 руб.
– установка и смена замков, смена проушин	1 417,01 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	541,68 руб.
– заделка отверстий после ремонта	2 274,04 руб.
– ремонт пола на лестничной клетке	2 486,41 руб.
– ремонт поручня, перил	1 880,57 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	41 604,22 руб.
– сварочные работы	6 104,00 руб.
– ремонт, окраска скамеек	635,88 руб.
– тепловизионное обследование жилых помещений	1 590,00 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 899,99 руб.
– страхование опасных объектов (лифты)	630,00 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования	2 976,78 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	44 307,83 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	27 218,70 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oootgh.mgn.ru>

Директор ООО "ТЖХ "



Г. П. Примак