

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО "Трест Жилищного Хозяйства "**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Грязнова, 42/2**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

Площадь жилого дома, м2	4 968,00
<b>Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>65 242,33 руб.</b>
Начислено за содержание, ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества МКД	1 367 443,92 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	231 776,46 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	108 064,62 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	9 919,07 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	11 382,61 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	41 631,59 руб.
Оплачено за содержание и ремонт, коммунальные ресурсы общего имущества МКД	1 297 318,28 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	4 053,00 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	96 005,25 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	8 935,03 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	9 958,88 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	37 316,79 руб.
Сбор составил	90,55 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>1 419 861,31 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 017 542,83 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	245 109,70 руб.
– сантехническое обслуживание	61 318,48 руб.
– электротехническое обслуживание	18 263,75 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 044,86 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	163 012,67 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 678,71 руб.
– осмотр конструктивных элементов МКД	5 910,65 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	247 094,82 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	46 830,26 руб.
– обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.плит	9 281,03 руб.
– коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	170 997,89 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>402 318,48 руб.</b>
– ремонт лестничных клеток	4 466,57 руб.
– остекление	64 303,43 руб.
– ремонт окон	185 991,15 руб.
– ремонт дверей, пружины	1 948,02 руб.
– герметизация межпанельных швов	19 423,92 руб.
– установка и смена замков, смена проушин	717,02 руб.
– ремонт поручня, перил	2 093,82 руб.
– экраны на батареях	353,02 руб.
– сварочные работы	1 526,00 руб.
– тепловизионное обследование жилых помещений	1 000,00 руб.
– выборочный ремонт мусоропровода	2 161,78 руб.
– замена основных канатов	11 672,82 руб.
– обследование СДУ	8 287,70 руб.
– страхование опасных объектов (лифты)	630,00 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования	7 531,66 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	39 988,85 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	22 615,73 руб.
– ремонт двигателя на пассажирском лифте	27 606,99 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ootgh.mgn.ru>

Директор ООО "ТЖХ "



Г. П. Примак