

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО "Трест Жилищного Хозяйства "**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Грязнова, 44/1**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

Площадь жилого дома, м2	3 769,50
<b>Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>360 539,26 руб.</b>
Начислено за содержание, ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества МКД	1 142 789,60 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	193 870,82 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	226 041,87 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	891,73 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	2 572,07 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	43 175,60 руб.
Оплачено за содержание и ремонт, коммунальные ресурсы общего имущества МКД	759 263,33 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 373,00 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	129 830,10 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	187,24 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	1 238,05 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	23 208,65 руб.
Сбор составил	50,51 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>1 231 361,80 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 038 037,49 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	205 023,50 руб.
– сантехническое обслуживание	50 875,39 руб.
– электротехническое обслуживание	15 154,59 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	38 207,68 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	131 925,22 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 994,30 руб.
– осмотр конструктивных элементов МКД	4 905,75 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	184 693,47 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	87 613,71 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	38 698,11 руб.
– обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.плит	5 264,50 руб.
– коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	272 681,27 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>193 324,31 руб.</b>
– остекление	6 987,56 руб.
– ремонт окон	111 712,36 руб.
– установка и смена замков, смена проушин	717,01 руб.
– ремонт поручня, перил	1 277,49 руб.
– тепловизионное обследование жилых помещений	1 000,00 руб.
– замена основных канатов на пассажирском лифте	7 086,09 руб.
– страхование опасных объектов (лифты)	630,00 руб.
– проверка приборов учета тепловой энергии	8 416,50 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования	2 976,78 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	47 236,52 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 284,00 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oootgh.mgn.ru>

Директор ООО "ТЖХ "



Г. П. Примак