

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО "Трест Жилищного Хозяйства "
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 44/3

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

Площадь жилого дома, м2	3 789,88
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	446 150,04 руб.
Начислено за содержание, ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества МКД	1 089 154,36 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	184 752,83 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	92 831,32 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	72 307,94 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	9 199,81 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	41 601,87 руб.
Оплачено за содержание и ремонт, коммунальные ресурсы общего имущества МКД	824 245,49 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 373,00 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	63 202,23 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	46 771,25 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 030,33 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	26 065,86 руб.
Сбор составил	53,69 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	951 820,36 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	888 036,62 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	195 380,98 руб.
– сантехническое обслуживание	48 376,06 руб.
– электротехническое обслуживание	14 412,51 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	36 347,92 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	127 256,21 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 883,46 руб.
– осмотр конструктивных элементов МКД	4 651,04 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	187 490,11 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	13 090,60 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	36 810,43 руб.
– обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.плит	5 396,36 руб.
– коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	215 940,94 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	63 783,74 руб.
– ремонт дверей, пружины	544,36 руб.
– установка и смена замков, смена проушин	2 851,03 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	169,27 руб.
– ремонт пола на лестничной клетке	950,26 руб.
– ремонт поручня, перил	1 113,17 руб.
– сварочные работы	6 475,44 руб.
– тепловизионное обследование жилых помещений	1 000,00 руб.
– выборочный ремонт мусоропровода	6 941,39 руб.
– страхование опасных объектов (лифты)	630,00 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования	2 976,78 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	33 398,87 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	6 733,17 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oootgh.mgn.ru>

Директор ООО "ТЖХ "



Г. П. Примак