

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО "Трест Жилищного Хозяйства "**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Грязнова, 44/4**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

Площадь жилого дома, м2	5 024,10
<b>Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>156 128,78 руб.</b>
Начислено за содержание, ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества МКД	1 426 368,30 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	241 793,60 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	111 698,89 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	18 736,48 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 108,34 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	45 358,84 руб.
Оплачено за содержание и ремонт, коммунальные ресурсы общего имущества МКД	1 356 526,89 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	4 053,00 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	96 911,81 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	13 555,14 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	3 683,66 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	37 417,10 руб.
Сбор составил	85,72 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>1 394 824,13 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 041 134,20 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	255 703,10 руб.
– сантехническое обслуживание	61 901,85 руб.
– электротехническое обслуживание	18 439,13 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 489,11 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	168 991,41 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 261,65 руб.
– осмотр конструктивных элементов МКД	5 969,41 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	241 917,92 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	47 207,13 руб.
– обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.плит	9 350,94 руб.
– коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	182 902,55 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>353 689,93 руб.</b>
– ремонт лестничных клеток	8 760,71 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 050,00 руб.
– заделка отверстий после ремонта	909,63 руб.
– ремонт поручня, перил	2 289,95 руб.
– экраны на батареи	145,14 руб.
– сварочные работы	1 520,97 руб.
– ремонт, окраска скамеек	354,51 руб.
– установка пандуса	14 395,25 руб.
– тепловизионное обследование жилых помещений	1 590,00 руб.
– установка узла учета тепловой энергии	91 812,64 руб.
– обследование СДУ	8 287,70 руб.
– страхование опасных объектов (лифты)	630,00 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования	7 531,66 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	60 272,48 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	19 394,46 руб.
– установка теплосчетчика	132 744,83 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oootgh.mgn.ru>

Директор ООО "ТЖХ "



**Г. П. Примак**