

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО "Трест Жилищного Хозяйства "
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 33/1

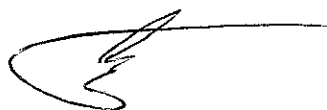
В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

Площадь жилого дома, м2	4 332,80
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	101 692,06 руб.
Начислено за содержание, ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества МКД	1 271 007,22 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	215 667,82 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	51 923,97 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	46 124,41 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	11 753,98 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	168 369,74 руб.
Оплачено за содержание и ремонт, коммунальные ресурсы общего имущества МКД	1 161 145,52 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 373,00 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	44 045,40 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	39 365,51 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	9 420,07 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	146 601,69 руб.
Сбор составил	84,59 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	1 371 396,77 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 060 832,01 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	228 074,39 руб.
– сантехническое обслуживание	58 590,81 руб.
– электротехническое обслуживание	17 454,06 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 006,28 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	154 591,61 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 297,67 руб.
– осмотр конструктивных элементов МКД	5 651,33 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	214 853,46 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	44 689,12 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 451,18 руб.
– коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	278 172,10 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	310 564,76 руб.
– остекление	16 178,49 руб.
– ремонт окон	9 201,78 руб.
– ремонт дверей, пружины	9 110,94 руб.
– герметизация межпанельных швов	15 450,86 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
– ремонт чердачного люка	1 386,98 руб.
– установка и смена замков, смена проушин	2 811,25 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	1 030,09 руб.
– заделка отверстий после ремонта	6 852,43 руб.
– сварочные работы	3 815,00 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	2 208,74 руб.
– тепловизионное обследование жилых помещений	1 590,00 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 899,99 руб.
– страхование опасных объектов (лифты)	630,00 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования	2 976,78 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	220 398,28 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	11 163,15 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ootgh.mgn.ru>

Директор ООО "ТЖХ "



Г. П. Примак