

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО "Трест Жилищного Хозяйства "**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советской Армии, 37/1**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	4 380,36
<b>Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	151 102,43 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества МКД</b>	1 350 958,19 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	229 259,48 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	124 838,87 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	45 768,77 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	11 663,24 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	167 704,31 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт, коммунальные ресурсы общего имущества МКД</b>	1 247 907,40 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 373,00 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	104 952,24 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	38 663,33 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	9 169,09 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	143 686,53 руб.
<b>Сбор составил</b>	83,08 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>1 493 919,31 руб.</b>
<b>I. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 166 220,50 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	242 447,94 руб.
– сантехническое обслуживание	59 122,20 руб.
– электротехническое обслуживание	17 611,18 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 401,16 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	165 458,60 руб.
– дезинфекция, дератизация	6 668,93 руб.
– осмотр конструктивных элементов МКД	5 701,01 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	218 151,53 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	45 118,96 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 563,80 руб.
– коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	349 975,19 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>327 698,81 руб.</b>
– ремонт лестничных клеток	2 603,00 руб.
– ремонт тамбуров	21 965,44 руб.
– остекление	17 792,71 руб.
– ремонт окон	16 755,45 руб.
– ремонт дверей, пружины	6 857,98 руб.
– ремонт козырьков	29 162,99 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 260,00 руб.
– ремонт дефлекторов	36 115,08 руб.
– ремонт чердачного люка	3 510,39 руб.
– установка и смена замков, смена проушин	6 363,54 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	72,57 руб.
– заделка отверстий после ремонта	3 577,83 руб.
– ремонт поручня, перил	3 911,18 руб.
– сварочные работы	6 083,88 руб.
– тепловизионное обследование жилых помещений	1 000,00 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 899,99 руб.
– страхование опасных объектов (лифты)	630,00 руб.
– поверка приборов учета тепловой энергии	8 416,50 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования	2 976,78 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	121 221,14 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	32 522,36 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ootgh.mgn.ru>

Директор ООО "ТЖХ "



Г. П. Примак