

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО "Меркурий"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 42/2

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 969,40 м2
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	135 367,97 руб.
Начислено за содержание, ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества МКД:	1 312 702,40 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	222 459,69 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	104 829,09 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	11 127,00 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 309,71 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	50 061,23 руб.
Оплачено за содержание и ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества МКД:	1 268 002,76 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	4 116,00 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	102 300,69 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	11 360,97 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	5 464,31 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	45 963,59 руб.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	180 067,61 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,56 %

Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	1 200 322,97 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 120 767,03 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	217 897,48 руб.
– услуги ЕРКЦ	56 080,59 руб.
– сантехническое обслуживание	123 108,62 руб.
– электротехническое обслуживание	24 102,64 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	66 992,11 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	183 348,99 руб.
– дезинфекция, дератизация	6 766,14 руб.
– осмотр общего имущества многоквартирного дома	5 923,37 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	256 963,50 руб.
– обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.плит	9 550,69 руб.
– коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	170 032,90 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	79 555,94 руб.
– ремонт дверей	2 972,43 руб.
– герметизация межпанельных швов	13 629,70 руб.
– ремонт чердачного лока	727,19 руб.
– установка и смена замков, смена проушин	2 911,75 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	1 143,62 руб.
– сварочные работы	4 076,44 руб.
– обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	17 057,00 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
– страхование опасных объектов (лифты)	450,00 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования	3 953,64 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	19 674,34 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	9 209,82 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ootgh.mgn.ru>

Директор ООО "Меркурий"



Г. П. Примак