

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО "Меркурий"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 44/1

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 769,50 м2
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	744 065,53 руб.
Начислено за содержание, ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества МКД:	1 146 028,33 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	194 410,70 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	230 183,87 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	10 758,61 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 511,86 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	54 213,84 руб.
Оплачено за содержание и ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества МКД:	881 738,63 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 436,00 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	166 240,68 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	6 617,54 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	3 153,78 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	38 202,48 руб.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 008 355,23 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	46,65 %

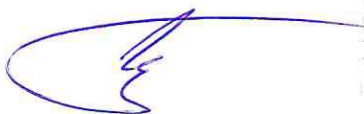
Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	1 117 740,05 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 074 138,71 руб.
- расходы на управление общего имущества МКД	190 230,99 руб.
- услуги ЕРКЦ	48 960,03 руб.
- сантехническое обслуживание	101 895,42 руб.
- электротехническое обслуживание	19 949,45 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	55 448,57 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	144 168,84 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 422,00 руб.
- осмотр общего имущества многоквартирного дома	4 902,38 руб.
- содержание и техническое обслуживание лифтов	194 314,54 руб.
- обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.плит	5 579,07 руб.
- коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	305 267,42 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	43 601,34 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	17 278,66 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	225,00 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования	3 125,22 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	21 406,76 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	405,70 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oootgh.mgn.ru>

Директор ООО "Меркурий"



Г. П. Примак