

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО "Меркурий"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 44/3

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 3 764,78 м2 |
| Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 711 058,91 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества МКД: | 1 000 548,23 руб. |
| в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД | 169 679,08 руб. |
| в т.ч. холодное водоснабжение СОИ | 58 566,37 руб. |
| в т.ч. горячее водоснабжение СОИ | 21 892,38 руб. |
| в т.ч. водоотведение СОИ | 3 927,07 руб. |
| в т.ч. электрическая энергия СОИ | 54 306,23 руб. |
| Оплачено за содержание и ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества МКД: | 769 296,08 руб. |
| в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД | 2 436,00 руб. |
| в т.ч. холодное водоснабжение СОИ | 45 690,09 руб. |
| в т.ч. горячее водоснабжение СОИ | 22 505,77 руб. |
| в т.ч. водоотведение СОИ | 3 291,80 руб. |
| в т.ч. электрическая энергия СОИ | 37 881,88 руб. |
| Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 942 311,06 руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности) | 44,95 % |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД: | 921 553,07 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 852 355,90 руб. |
| – расходы на управление общего имущества МКД | 166 082,53 руб. |
| – услуги ЕРКЦ | 42 744,90 руб. |
| – сантехническое обслуживание | 97 226,67 руб. |
| – электротехническое обслуживание | 19 036,70 руб. |
| – содержание аварийной службы (круглосуточно) | 52 907,95 руб. |
| – содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 137 325,42 руб. |
| – осмотр общего имущества многоквартирного дома | 4 664,16 руб. |
| – содержание и техническое обслуживание лифтов | 192 267,81 руб. |
| – обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.плит | 5 222,93 руб. |
| – коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД | 134 876,83 руб. |
| 2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе: | 69 197,17 руб. |
| – проверка и пробивка вентиляционных каналов | 460,00 руб. |
| – установка и смена замков, смена проушин | 739,77 руб. |
| – страхование опасных объектов (лифты) | 225,00 руб. |
| – периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования | 3 125,22 руб. |
| – текущий ремонт сантехнического оборудования | 62 400,58 руб. |
| – текущий ремонт электротехнического оборудования | 2 246,60 руб. |

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oootgh.mgn.ru>

Директор ООО "Меркурий"



Г. П. Примак