

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО "Меркурий"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 44/4

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 024,10 м2
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	225 970,19 руб.
Начислено за содержание, ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества МКД:	1 301 765,20 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	220 600,36 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	69 270,71 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	50 716,58 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 175,55 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	57 457,38 руб.
Оплачено за содержание и ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества	1 347 478,25 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	4 116,00 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	71 724,61 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	53 931,82 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 626,17 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	56 267,14 руб.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	180 257,14 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,20 %

Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	1 324 317,85 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 125 495,61 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	216 081,99 руб.
– услуги ЕРКЦ	55 613,34 руб.
– сантехническое обслуживание	123 945,08 руб.
– электротехническое обслуживание	24 266,40 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 447,26 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	182 443,10 руб.
– дезинфекция, дератизация	4 252,28 руб.
– осмотр общего имущества многоквартирного дома	5 963,24 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	248 252,46 руб.
– обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.плит	9 800,60 руб.
– коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	187 429,86 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	198 822,23 руб.
– остекление	38 382,76 руб.
– ремонт окон	24 555,83 руб.
– ремонт дверей	34 717,89 руб.
– изготовление и монтаж короба для труб	5 737,10 руб.
– герметизация межпанельных швов	3 062,64 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	5 340,00 руб.
– установка и смена замков, смена проушин	1 437,43 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 059,93 руб.
– сварочные работы	4 076,44 руб.
– замена электродвигателя лифта	8 106,42 руб.
– обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	34 114,00 руб.
– ремонт обналочки лифта	331,68 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
– страхование опасных объектов (лифты)	450,00 руб.
– поверка общедомовых приборов тепловой энергии	2 500,00 руб.
– проведение экспертизы лифтового оборудования	10 000,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	17 458,49 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	3 741,61 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oootgh.mgn.ru>

Директор ООО "Меркурий"



Г. П. Примак