

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО "Меркурий"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 91/1

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 964,00 м2
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	432 888,96 руб.
Начислено за содержание, ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества МКД:	1 071 192,15 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	181 688,55 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	23 714,56 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	39 371,05 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	15 630,23 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	102 759,24 руб.
Оплачено за содержание и ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества	905 518,90 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 436,00 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	21 104,94 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	32 030,76 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	12 828,39 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	83 505,08 руб.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	598 562,21 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	60,20 %

Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	1 020 821,81 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	950 826,51 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	177 808,82 руб.
– услуги ЕРКЦ	45 762,92 руб.
– сантехническое обслуживание	96 837,82 руб.
– электротехническое обслуживание	18 959,24 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 696,25 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	166 116,10 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 354,80 руб.
– осмотр общего имущества многоквартирного дома	4 659,06 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	160 828,97 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	32 503,95 руб.
– обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.плит	6 029,69 руб.
– коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	186 268,89 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	69 995,30 руб.
– остекление	4 966,68 руб.
– ремонт дверей	2 126,09 руб.
– установка и смена замков, смена проушин	2 219,31 руб.
– ремонт поручня, перил	159,09 руб.
– замена почтовых ящиков	31 078,22 руб.
– сварочные работы	3 057,33 руб.
– выборочный ремонт мусоропровода	1 117,29 руб.
– страхование опасных объектов (лифты)	225,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	15 926,71 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	9 119,58 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oootgh.mgn.ru>

Директор ООО "Меркурий"



Г. П. Примак