

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО "Меркурий"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 91

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 036,99 м2
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	370 788,30 руб.
Начислено за содержание, ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества МКД:	1 112 741,06 руб.
в т.ч. начислено за управление общим имуществом МКД	188 751,86 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	95 258,88 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	34 880,25 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	13 936,54 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	85 976,34 руб.
Оплачено за содержание и ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества	1 007 631,34 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 436,00 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	81 838,85 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	30 158,69 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	12 178,05 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	73 981,06 руб.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	475 898,02 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	67,92 %

Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	1 098 491,28 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 004 958,97 руб.
– расходы на управление общим имуществом МКД	184 705,59 руб.
– услуги ЕРКЦ	47 537,95 руб.
– сантехническое обслуживание	96 647,89 руб.
– электротехническое обслуживание	18 922,09 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 592,99 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	159 464,39 руб.
– дезинфекция, дератизация	12 880,86 руб.
– осмотр общего имущества многоквартирного дома	4 649,69 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	168 518,16 руб.
– обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.плит	6 594,37 руб.
– коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	252 444,99 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	93 532,30 руб.
– остекление	2 632,05 руб.
– ремонт дверей	2 258,59 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 320,00 руб.
– установка и смена замков, смена проушин	739,77 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	529,53 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 764,61 руб.
– ремонт скамеек	497,52 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
– страхование опасных объектов (лифты)	225,00 руб.
– поверка общедомовых приборов тепловой энергии	30 100,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	43 476,99 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 238,24 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oootgh.mgn.ru>

Директор ООО "Меркурий"



Г. П. Примак