

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО "Меркурий"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Ленина, 93**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	<b>4 534,50</b> м2
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	632 393,51 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества МКД:</b>	<b>1 637 772,53</b> руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	211 260,35 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	44 954,17 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	39 032,42 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	15 468,23 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	67 703,82 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества</b>	<b>1 371 429,94</b> руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	395 064,60 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	48 468,06 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	28 116,18 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	13 577,42 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	48 851,73 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>898 736,10</b> руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	60,41 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>1 420 377,00</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 099 169,34</b> руб.
- расходы на управление общего имущества МКД	271 856,36 руб.
- услуги ЕРКЦ	69 968,07 руб.
- сантехническое обслуживание	95 922,27 руб.
- электротехническое обслуживание	18 777,94 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 198,05 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	137 220,49 руб.
- дезинфекция, дератизация	15 399,14 руб.
- осмотр общего имущества многоквартирного дома	4 610,68 руб.
- содержание и техническое обслуживание лифтов	226 380,98 руб.
- содержание и ремонт мусоропровода	32 500,05 руб.
- обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.плит	6 295,97 руб.
- коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	168 039,34 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>321 207,66</b> руб.
- ремонт лестничных клеток	9 716,95 руб.
- остекление	26 044,73 руб.
- ремонт окон	4 977,23 руб.
- ремонт дверей	2 426,00 руб.
- ремонт кровли	174 045,00 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	460,00 руб.
- ремонт чердачного люка	1 579,00 руб.
- установка и смена замков, смена проушин	1 479,54 руб.
- сварочные работы	17 834,43 руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	26 513,70 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	225,00 руб.
- периодическое техническое обслуживание лифтового оборудования	3 125,22 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	47 653,14 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	5 127,72 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ootgh.mgn.ru>

Директор ООО "Меркурий"



Г. П. Примак