

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО "Меркурий"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Ленина, 98/1**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	<b>4 790,30 м2</b>
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	218 684,63 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества МКД:</b>	<b>1 359 181,92 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	230 646,81 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	55 287,69 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	46 462,16 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	18 712,90 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	120 748,29 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества</b>	<b>1 392 396,65 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 436,00 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	58 509,18 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	45 587,97 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	18 410,90 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	117 519,41 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>185 469,90 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,25 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>1 545 757,14 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 210 669,01 руб.</b>
- расходы на управление общего имущества МКД	225 612,68 руб.
- услуги ЕРКЦ	58 066,27 руб.
- сантехническое обслуживание	118 098,15 руб.
- электротехническое обслуживание	23 121,71 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	64 265,55 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	172 238,80 руб.
- дезинфекция, дератизация	8 294,32 руб.
- осмотр общего имущества многоквартирного дома	5 681,92 руб.
- содержание и техническое обслуживание лифтов	248 917,57 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 697,95 руб.
- коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	247 674,09 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>335 088,13 руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	39 615,37 руб.
- ремонт тамбуров	14 023,67 руб.
- остекление	32 316,04 руб.
- ремонт окон	353,46 руб.
- ремонт дверей	8 415,09 руб.
- ремонт прямиков	16 553,86 руб.
- ремонт балконов	60 000,00 руб.
- ремонт решеток лестничного ограждения	7 472,59 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 890,00 руб.
- ремонт чердачного люка	3 636,07 руб.
- установка и смена замков, смена проушин	4 286,11 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	810,14 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 357,39 руб.
- ремонт решетки на окне, прямике	2 614,86 руб.
- ремонт ступеней	8 317,55 руб.
- сварочные работы	30 573,30 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	225,00 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования	3 125,22 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	85 046,44 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	14 455,97 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oootgh.mgn.ru>

Директор ООО "Меркурий"



Г. П. Примак