

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО "Меркурий"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 33/1

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 332,80 м2
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	211 553,76 руб.
Начислено за содержание, ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества МКД:	1 277 345,42 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	216 734,60 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	50 500,62 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	51 776,04 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	20 604,55 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	154 197,82 руб.
Оплачено за содержание и ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества	1 261 069,86 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 436,00 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	50 462,72 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	49 252,39 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	19 599,94 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	144 842,03 руб.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	227 829,32 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	84,70 %

Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	1 331 271,90 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 183 397,34 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	212 028,52 руб.
– услуги ЕРКЦ	54 570,09 руб.
– сантехническое обслуживание	117 122,25 руб.
– электротехническое обслуживание	22 930,65 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	63 734,46 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	167 819,33 руб.
– дезинфекция, дератизация	6 579,91 руб.
– осмотр общего имущества многоквартирного дома	5 634,98 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	220 484,95 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	34 836,72 руб.
– коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	277 655,48 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	147 874,56 руб.
– остекление	26 848,80 руб.
– ремонт окон	11 720,67 руб.
– ремонт дверей	10 685,80 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
– ремонт чердачного люка	823,71 руб.
– установка и смена замков, смена проушин	4 368,53 руб.
– ремонт поручня, перил	328,58 руб.
– сварочные работы	3 566,89 руб.
– ремонт обналочки лифта	1 818,03 руб.
– страхование опасных объектов (лифты)	225,00 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования	3 125,22 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	71 595,89 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	10 907,43 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ootgh.mgn.ru>

Директор ООО "Меркурий"

Г. Н. Примак