

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО "Меркурий"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советской Армии, 37/1**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	<b>4 380,36 м2</b>
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	254 153,22 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества МКД:</b>	<b>1 212 302,33 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	205 677,28 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	24 143,60 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	51 533,14 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	20 443,38 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	101 755,73 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества</b>	<b>1 168 504,99 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 436,00 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	33 091,67 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	46 523,75 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	18 342,20 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	97 748,76 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>297 950,56 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	79,68 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>1 497 442,86 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 134 983,76 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	201 231,91 руб.
– услуги ЕРКЦ	51 791,35 руб.
– сантехническое обслуживание	118 407,87 руб.
– электротехническое обслуживание	23 182,34 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	64 434,13 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	179 319,04 руб.
– дезинфекция, дератизация	8 639,76 руб.
– осмотр общего имущества многоквартирного дома	5 696,84 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	226 554,82 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	35 218,33 руб.
– коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	220 507,37 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>362 459,10 руб.</b>
– остекление	31 946,01 руб.
– ремонт окон	6 572,77 руб.
– ремонт дверей	3 782,15 руб.
– ремонт кровли	225 204,93 руб.
– герметизация межпанельных швов	11 947,05 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
– ремонт чердачного люка	3 087,53 руб.
– установка и смена замков, смена проушин	5 060,84 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 628,87 руб.
– страхование опасных объектов (лифты)	225,00 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования	3 125,22 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	52 085,86 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	15 932,87 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oootgh.mgn.ru>

Директор ООО "Меркурий"



Г. П. Примак