

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО "Меркурий"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 42/2

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

| | |
|--|--------------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 4 969,40 м2 |
| Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 180 067,61 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества МКД: | 1 017 101,00 руб. |
| в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД | 172 907,17 руб. |
| в т.ч. холодное водоснабжение СОИ | 2 670,24 руб. |
| в т.ч. горячее водоснабжение СОИ | 10 056,66 руб. |
| в т.ч. водоотведение СОИ | 3 725,31 руб. |
| в т.ч. электрическая энергия СОИ | 43 430,81 руб. |
| Оплачено за содержание и ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества | 1 010 141,40 руб. |
| в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД | 0,00 руб. |
| в т.ч. холодное водоснабжение СОИ | 11 078,83 руб. |
| в т.ч. горячее водоснабжение СОИ | 10 684,91 руб. |
| в т.ч. водоотведение СОИ | 4 099,81 руб. |
| в т.ч. электрическая энергия СОИ | 46 295,45 руб. |
| Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 187 027,21 руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности) | 84,38 % |

| | |
|--|------------------------|
| Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД: | 979 806,23 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 823 836,93 руб. |
| – расходы на управление общего имущества МКД | 169 961,96 руб. |
| – услуги ЕРКЦ | 32 853,57 руб. |
| – сантехническое обслуживание | 84 732,05 руб. |
| – электротехническое обслуживание | 14 644,28 руб. |
| – содержание аварийной службы (круглосуточно) | 58 520,28 руб. |
| – содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 156 392,80 руб. |
| – дезинфекция, дератизация | 9 135,60 руб. |
| – осмотр общего имущества многоквартирного дома | 4 620,34 руб. |
| – содержание и техническое обслуживание лифтов | 221 854,83 руб. |
| – обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.плит | 7 746,50 руб. |
| – коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД | 63 374,72 руб. |
| 2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе: | 155 969,30 руб. |
| – остекление | 2 955,00 руб. |
| – ремонт дверей | 15 170,99 руб. |
| – герметизация межпанельных швов | 13 538,80 руб. |
| – проверка и пробивка вентиляционных каналов | 2 590,00 руб. |
| – ремонт чердачного люка | 780,88 руб. |
| – заделка отверстий после ремонта | 1 673,60 руб. |
| – информационные стенды (доски объявления) | 478,51 руб. |
| – замена эл.двигателя на лифте | 76 298,42 руб. |
| – ремонтно-восстановительные работы на пассажирском лифте | 5 198,09 руб. |
| – установка узла учета тепловой энергии | 17 145,00 руб. |
| – текущий ремонт сантехнического оборудования | 20 140,01 руб. |

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ootgh.mgn.ru>

Директор ООО "Меркурий"



А. А. Кузнецов