

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО "Меркурий"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Грязнова, 44/1**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	<b>3 769,50</b> м2
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 008 355,23 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества МКД:</b>	<b>952 362,72</b> руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	161 712,45 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	106 623,18 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	10 161,70 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 315,48 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	51 724,74 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества</b>	<b>722 923,46</b> руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	93 768,69 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	7 454,23 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	3 288,97 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	36 799,84 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>1 237 794,49</b> руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	36,87 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>909 067,25</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>874 796,57</b> руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	159 143,91 руб.
– услуги ЕРКЦ	30 762,45 руб.
– сантехническое обслуживание	72 151,56 руб.
– электротехническое обслуживание	12 469,98 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	50 174,70 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	136 620,85 руб.
– осмотр общего имущества многоквартирного дома	3 504,74 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	183 907,31 руб.
– обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.плит	7 026,81 руб.
– коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	219 034,26 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>34 270,68</b> руб.
– ремонт окон	8 355,97 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
– сварочные работы	2 567,10 руб.
– ремонтно-восстановительные работы на пассажирском лифте	3 810,00 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования	3 125,22 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	11 825,18 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	3 427,21 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oootgh.mgn.ru>

Директор ООО "Меркурий"



А. А. Кузнецов