

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО "Меркурий"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 44/3

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 764,78 м2
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	942 311,06 руб.
Начислено за содержание, ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества МКД:	955 597,71 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	161 891,12 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	17 799,94 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	5 581,11 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 076,64 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	56 553,00 руб.
Оплачено за содержание и ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества	748 333,53 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	3 297,00 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	14 680,09 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	1 955,26 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	1 931,00 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	41 627,46 руб.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 149 575,24 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	39,43 %

Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	930 779,32 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	794 850,34 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	159 684,49 руб.
– услуги ЕРКЦ	30 866,94 руб.
– сантехническое обслуживание	80 449,23 руб.
– электротехническое обслуживание	13 801,17 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	56 620,37 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	146 123,83 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 513,80 руб.
– осмотр общего имущества многоквартирного дома	3 500,35 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	201 787,38 руб.
– обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.пит	7 291,55 руб.
– коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	93 211,23 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	135 928,98 руб.
– ремонт лестничных клеток	42 542,22 руб.
– ремонт окон	51 230,72 руб.
– ремонт дверей	6 839,60 руб.
– установка и смена замков, смена проушин	2 153,80 руб.
– сварочные работы	5 211,22 руб.
– ремонтно-восстановительные работы на пассажирском лифте	3 810,00 руб.
– страхование опасных объектов (лифты)	197,10 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования	3 125,22 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	14 915,61 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 903,49 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ootgh.mgn.ru>

Директор ООО "Меркурий"



А. А. Кузнецов