

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО "Меркурий"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 44/4

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 024,10 м2
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	180 257,14 руб.
Начислено за содержание, ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества МКД:	1 010 146,27 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	171 724,87 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	12 161,17 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	9 737,00 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	3 611,18 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	49 785,28 руб.
Оплачено за содержание и ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества	1 085 931,02 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	0,00 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	22 079,41 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	11 508,84 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	3 818,12 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	55 593,97 руб.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	104 472,39 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,22 %

Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	902 401,45 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	851 845,37 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	168 799,79 руб.
– услуги ЕРКЦ	32 628,93 руб.
– сантехническое обслуживание	85 664,76 руб.
– электротехническое обслуживание	14 805,50 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	59 164,37 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	158 088,09 руб.
– дезинфекция, дератизация	11 849,40 руб.
– осмотр общего имущества многоквартирного дома	4 671,21 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	216 917,37 руб.
– обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.сплит	7 795,00 руб.
– коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	91 460,95 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	50 556,08 руб.
– остекление	10 910,46 руб.
– ремонт окон	902,94 руб.
– ремонт дверей	16 839,21 руб.
– изготовление и монтаж короба для труб	165,63 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 320,00 руб.
– ремонт чердачного люка	758,49 руб.
– установка и смена замков, смена проушин	697,66 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	1 115,74 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования	7 907,28 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	7 347,78 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	590,89 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ootgh.mgn.ru>

Директор ООО "Меркурий"



А. А. Кузнецов