

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО "Меркурий"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 91/1

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 964,00 м2
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	598 562,21 руб.
Начислено за содержание, ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества МКД:	1 153 324,98 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	194 474,05 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	9 489,42 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	43 400,75 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	16 528,61 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	108 545,63 руб.
Оплачено за содержание и ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества	1 049 981,95 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	9 360,00 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	9 458,44 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	36 886,56 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	14 001,40 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	94 070,93 руб.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	701 905,24 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	59,93 %

Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	1 106 954,27 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 006 171,48 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	192 725,57 руб.
– услуги ЕРКЦ	37 253,77 руб.
– сантехническое обслуживание	84 706,27 руб.
– электротехническое обслуживание	14 531,40 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	59 616,58 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	153 621,38 руб.
– дезинфекция, дератизация	9 865,80 руб.
– осмотр общего имущества многоквартирного дома	3 685,58 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	205 914,30 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	39 742,42 руб.
– обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.плит	7 226,75 руб.
– коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	197 281,66 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	100 782,79 руб.
– остекление	8 725,02 руб.
– ремонт дверей	40 460,88 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 780,00 руб.
– ремонт чердачного люка	1 517,00 руб.
– установка и смена замков, смена проушин	2 148,14 руб.
– заделка отверстий после ремонта	167,36 руб.
– выборочный ремонт мусоропровода	478,51 руб.
– страхование опасных объектов (лифты)	197,15 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования	3 125,22 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	40 558,56 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	624,95 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oootgh.mgn.ru>

Директор ООО "Меркурий"



А. А. Кузнецов