

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО "Меркурий"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 91

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 033,19 м2
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	475 898,02 руб.
Начислено за содержание, ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества МКД:	1 206 695,84 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	204 577,80 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	74 662,92 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	46 114,48 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	17 663,27 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	103 703,47 руб.
Оплачено за содержание и ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества	1 139 494,10 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	3 297,00 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	72 651,49 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	43 144,07 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	16 486,69 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	99 327,13 руб.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	543 099,76 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	67,72 %

Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	1 122 422,69 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 046 642,80 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	201 644,07 руб.
– услуги ЕРКЦ	38 977,71 руб.
– сантехническое обслуживание	86 249,56 руб.
– электротехническое обслуживание	14 796,18 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	60 701,92 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	160 246,52 руб.
– дезинфекция, дератизация	6 338,20 руб.
– осмотр общего имущества многоквартирного дома	3 753,44 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	216 102,58 руб.
– обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.плит	7 281,37 руб.
– коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	250 551,25 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	75 779,89 руб.
– остекление	10 191,19 руб.
– ремонт окон	1 203,92 руб.
– ремонт дверей	4 592,19 руб.
– ремонт чердачного люка	2 275,50 руб.
– установка и смена замков, смена проушин	4 246,77 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	836,80 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 497,63 руб.
– технический паспорт МКД	11 406,00 руб.
– страхование опасных объектов (лифты)	197,15 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования	3 125,22 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	34 588,31 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	1 619,21 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oootgh.mgn.ru>

Директор ООО "Меркурий"



А. А. Кузнецов