

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО "Меркурий"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 93

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 534,50 м2
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	898 736,10 руб.
Начислено за содержание, ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества МКД:	1 646 851,79 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	207 095,21 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	3 375,94 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	43 900,48 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	16 718,21 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	71 797,29 руб.
Оплачено за содержание и ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества	1 517 027,11 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	428 644,65 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	10 920,47 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	33 746,21 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	14 067,12 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	57 007,04 руб.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 028 560,78 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	59,59 %

Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	1 382 795,27 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 134 938,65 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	275 196,03 руб.
– услуги ЕРКЦ	53 195,27 руб.
– сантехническое обслуживание	96 897,24 руб.
– электротехническое обслуживание	16 622,71 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	68 196,64 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	175 012,38 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 610,00 руб.
– осмотр общего имущества многоквартирного дома	4 216,01 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	237 413,99 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	45 601,22 руб.
– обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.плит	7 297,19 руб.
– коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	152 679,97 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	247 856,62 руб.
– остекление	7 215,05 руб.
– ремонт окон	3 776,51 руб.
– ремонт дверей	3 871,22 руб.
– ремонт козырьков	24 418,22 руб.
– установка и смена замков, смена проушин	3 604,29 руб.
– вскрытие двери при затоплении	3 960,00 руб.
– сварочные работы	2 956,82 руб.
– выборочный ремонт мусоропровода	1 300,11 руб.
– ремонтно-восстановительные работы на пассажирском лифте	3 810,00 руб.
– страхование опасных объектов (лифты)	197,15 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования	3 125,22 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	184 394,94 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 227,09 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oootgh.mgn.ru>

Директор ООО "Меркурий"



А. А. Кузнецов