

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО "Меркурий"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 98/1

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 790,30 м2
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	185 469,90 руб.
Начислено за содержание, ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества МКД:	1 325 640,03 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	224 798,32 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	10 857,00 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	50 146,88 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	19 107,28 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	125 390,88 руб.
Оплачено за содержание и ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества	1 279 002,56 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	3 297,00 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	11 488,04 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	46 815,22 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	17 780,98 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	118 658,93 руб.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	232 107,37 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	84,64 %

Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	1 432 738,79 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 184 474,42 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	221 520,16 руб.
– услуги ЕРКЦ	42 819,75 руб.
– сантехническое обслуживание	102 363,37 руб.
– электротехническое обслуживание	17 560,44 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	72 043,76 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	185 696,17 руб.
– дезинфекция, дератизация	7 192,00 руб.
– осмотр общего имущества многоквартирного дома	4 453,83 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	256 777,18 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	40 106,86 руб.
– коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	233 940,90 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	248 264,37 руб.
– остекление	15 528,34 руб.
– ремонт дверей	4 371,10 руб.
– ремонт чердачного люка	2 340,71 руб.
– установка и смена замков, смена проушин	4 246,77 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 658,92 руб.
– ремонт крыльца	31 811,57 руб.
– обрамление ступеней	3 110,06 руб.
– сварочные работы	9 254,42 руб.
– ремонт скамеек	420,64 руб.
– страхование опасных объектов (лифты)	197,15 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования	3 125,22 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	168 538,29 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	3 661,18 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ootgh.mgn.ru>

Директор ООО "Меркурий"



А. А. Кузнецов