

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО "Меркурий"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советской Армии, 33/1**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	<b>4 332,80</b> м2
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	227 829,32 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества МКД:</b>	<b>1 277 957,94</b> руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	217 063,64 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	26 407,65 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	56 468,16 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	21 511,08 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	161 030,09 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества</b>	<b>1 238 259,30</b> руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	24 281,40 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	52 642,85 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	19 940,42 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	153 305,93 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>267 527,96</b> руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	82,23 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>1 322 999,62</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 171 911,75</b> руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	213 552,28 руб.
– услуги ЕРКЦ	41 279,56 руб.
– сантехническое обслуживание	92 587,12 руб.
– электротехническое обслуживание	15 883,34 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	65 163,17 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	173 385,87 руб.
– дезинфекция, дератизация	4 210,40 руб.
– осмотр общего имущества многоквартирного дома	4 028,47 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	232 194,96 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	36 265,62 руб.
– коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	293 360,96 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>151 087,87</b> руб.
– остекление	4 752,73 руб.
– ремонт окон	12 989,27 руб.
– герметизация межпанельных швов	22 613,49 руб.
– ремонт чердачного люка	5 428,19 руб.
– установка и смена замков, смена проушин	3 598,62 руб.
– заделка отверстий после ремонта	5 321,34 руб.
– прочистка воронок с автовышки	2 776,85 руб.
– сварочные работы	5 288,24 руб.
– страхование опасных объектов (лифты)	197,15 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования	3 125,22 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	73 229,93 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	11 766,84 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oootgh.mgn.ru>

Директор ООО "Меркурий"



А. А. Кузнецов