

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО "Меркурий"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 37/1

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 380,36 м2
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	297 950,56 руб.
Начислено за содержание, ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества МКД:	1 187 551,45 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	201 323,26 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	17 658,67 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	59 723,72 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	21 345,96 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	62 760,85 руб.
Оплачено за содержание и ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества	1 198 920,23 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	3 297,00 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	15 111,84 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	54 950,94 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	20 795,06 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	69 420,34 руб.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	286 581,78 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	80,71 %

Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	1 359 735,58 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 077 366,88 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	198 444,96 руб.
– услуги ЕРКЦ	38 359,33 руб.
– сантехническое обслуживание	93 603,38 руб.
– электротехническое обслуживание	16 057,69 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	65 878,43 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	189 758,66 руб.
– дезинфекция, дератизация	14 111,40 руб.
– осмотр общего имущества многоквартирного дома	4 072,69 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	234 744,24 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	36 663,61 руб.
– коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	185 672,49 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	282 368,70 руб.
– остекление	7 543,19 руб.
– ремонт окон	30 255,89 руб.
– ремонт дверей	3 578,46 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 020,00 руб.
– ремонт чердачного люка	780,88 руб.
– установка и смена замков, смена проушин	2 231,22 руб.
– заделка отверстий после ремонта	30 720,07 руб.
– страхование опасных объектов (лифты)	197,15 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования	3 125,22 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	176 860,50 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	24 056,12 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ootgh.mgn.ru>

Директор ООО "Меркурий"



А. А. Кузнецов