

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО "Меркурий"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Грязнова, 44/3**


В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	<b>3 764,78 м2</b>
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 149 575,24 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества МКД:</b>	<b>980 277,41 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	166 069,84 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	35 800,04 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	9 681,60 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 188,84 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	58 058,22 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт, коммунальные ресурсы и использование общего имущества</b>	<b>761 642,30 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	3 396,00 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	28 919,12 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	12 153,69 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	3 081,36 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	41 401,93 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>1 368 210,35 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	35,76 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>1 264 940,23 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>787 900,37 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	169 047,61 руб.
– сантехническое обслуживание	67 096,11 руб.
– электротехническое обслуживание	9 425,81 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	53 126,00 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	163 798,47 руб.
– дезинфекция, дератизация	8 168,93 руб.
– осмотр общего имущества многоквартирного дома	2 250,24 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	202 394,78 руб.
– обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.плит	7 291,55 руб.
– коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	105 300,87 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>477 039,85 руб.</b>
– ремонт лестничных клеток	348 514,31 руб.
– остекление	5 625,87 руб.
– ремонт дверей	3 380,75 руб.
– заделка отверстий после ремонта	2 351,39 руб.
– сварочные работы	11 849,84 руб.
– страхование опасных объектов (лифты)	197,15 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования	3 285,37 руб.
– поверка, опломбировка общедомовых приборов учета	18 900,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	77 172,65 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 762,52 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oootgh.mgn.ru>

Директор ООО "Меркурий"

  
**А. А. Кузнецов**